



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ И АНАЛИЗИ

Бул. "Акад. Иван Гешов" 15
1431 София
България

Тел.: 02 80 56 444
Факс: 02 954 12 11
ncpha@ncpha.government.bg

№ РД-МЗ **ЗАПОВЕД** от 09.09.2021

На основание чл. 4, ал. 3, т. 6 от Правилника за устройството и дейността на Националния център по общественото здраве и анализи, чл.16, ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ и чл.13, ал.2 и ал.3, чл. 43 - чл. 50 и чл. 55-чл. 57 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост /ППЗДС/, решение на Директорски съвет по протокол № 2/03.02.2021г. и с цел за създаване на възможност за развитие на развойни дейности за изработка на пособия за измерването на параметрите на околната среда и реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост.

ОТКРИВАМ:

- 1. Процедура по провеждане на търг с явно наддаване** за отдаване под наем на работни помещения част от недвижим имот, публична държавна собственост – сграден комплекс „Център по хигиена”, описан в АДС 03225/19.09.2002 г., намиращ се гр. София, община „Триадица”, бул. „Акад. Иван Гешов” № 15, предоставен за безвъзмездно управление на Национален център по общественото здраве и анализи /НЦОЗА/ със заповед № РД-01-409/19.12.2014 г. на министъра на здравеопазването и протокол на МЗ вх. № 3178/27.10.2020г. за предоставяне правото на управление на помещения на Национален център по общественото здраве и анализи /НЦОЗА/ - помещения с обща площ от 443.59 кв. м., подробно описани в Приложение № 1 – „Техническа характеристика на помещенията”.
- 2. Адрес на имота:** гр. София, община „Триадица“, бул. „Акад. Иван Гешов” № 15.
- 3. Срок за отдаване под наем:** 5 /пет/ години, при условие, че помещенията се използват съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени за управление.
- 4. Предназначение на частите от недвижим имот, публична държавна собственост:** работни помещения за офиси/кабинети за административна дейност, химични лаборатории, помещения за работилници, складови помещения.
- 5. Първоначална месечна наемна цена:** 2530.21лв. /две хиляди петстотин и тридесет и 0,21лева/ без ДДС.
НЦОЗА е регистрирана по ДДС и начислява на месечна наемна цена и консумативните разходи, ДДС в размер на 20%.
- 6. Депозит за участие в търга на основание чл. 43, ал. 6 от ППЗДС:** 1 265,11 лв. /хиляда двеста шестдесет и пет и 0,11 лева/. Депозитът се внася по банковата сметка на НЦОЗА:
Уни Кредит Булбанк, клон Батенберг, гр. София,

IBAN: BG71 UNCR 9660 3319 9953 16

BIC: UNCRBGSF

7. **Дата, място и час на провеждане:** на **14.04.2021** г. в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов” № 15, сграден комплекс „Център по хигиена”, ет.10, ст.18 от 10:00 часа.

8. Стъпка на наддаване за месечния наем: **100 /сто/ лева без ДДС.**

9. **Срок и място за приемане на заявленията за участие и изискуемите документи:** в Деловодство на НЦОЗА, находящо се в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов” № 15, ет. 4, ст. 16, **всеки работен ден** от 9.00 ч. до 12.00 ч. и от 12.30 ч. до 17.00 ч. **до 09 04. 2021 г.**

10. **Срок и място за получаване на тръжната документация:** Тръжната документация за участие може да бъде закупена от „Счетоводството” на НЦОЗА, находящо се в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов” № 15, етаж 4, стая 19, всеки работен ден от 09.00 ч. до 12.00 ч. и от 12.30 ч. до 17.00 ч. през срока за представяне на документите.

11. **Цена на тръжната документация:** **10 лв. / десет лева/ без ДДС или 12 лв. /дванадесет лева/ с ДДС и не подлежи на възстановяване.**

12. **Условия за оглед на помещенията и лице за контакти:** Огледът на обекта се извършва след предварителна заявка в администрацията на НЦОЗА на тел. 02 8056 389; 02 8056269.

13. **Изисквания към кандидатите подали заявление за участие в търга:**

1. Участник в процедурата може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което осъществява дейност в областта на здравеопазването.

2. Кандидатите следва да представят всички изискуеми съгласно условията за участие документи.

14. **Други специфични тръжни условия:**

1. Предоставените помещения се използват само по предназначение. Наемателят не може да ги пренаема, да ги преотстъпва за ползване или да ги ползва съвместно по договор с трети лица;

2. В месечната наемна цена не са включени консумативни разходи. Заплащането на консумативните разходи се определя съгласно „Методика за определяне на консумативни разходи за външни организации и институти“, утвърдена от министъра на здравеопазването със заповед № РД-09-163/18.04.1994 г. и е подробно разписано в Приложение № 1 - “Техническа характеристика на помещенията”;

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Заповед за откриване на търг с явно наддаване
2. Тръжна документация за процедура по отдаване под наем, чрез търг с явно наддаване която включва:

1. Техническа характеристика на помещенията - *Приложение № 1*
2. Условия за провеждане на търга - *Приложение № 2*
3. Проект на договор - *Приложение № 3*
4. Списък на документи – *Образец № 1*
5. Заявление за участие – *Образец № 2*
6. Административни сведения – *Образец № 3*

7. Декларация за извършен оглед – *Образец № 4*
8. Декларация за липса на свързаност съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокуриснт, търговски пълномощник) – *Образец № 5*.

Информация за търга да бъде обявена в два национални ежедневника. Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на НЦОЗА, гр. София, бул. “Акад. Иван Гешов” № 15 и на страницата на НЦОЗА <http://ncpha.government.bg/>, като бъдат заличени имената на председателя и членовете на комисията.

Провеждането и резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протоколи, в два екземпляра.

Настоящата заповед да бъде връчена на главния счетоводител и на всички заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнението на настоящата заповед възлагам на доц. инж Теодор Панев дм -главен секретар.

ДИРЕКТОР НА НЦОЗА
ДОЦ. Д-Р ХРИСТО ХИНКОВ, ДМ